

مجلس الإنماء والإعمار
مكتب الرئاسة
سجل رقم ١٥/٢٠١٥
تاريخ الورد :
رقم : ١٦٤٦



الجمهورية اللبنانية
وزارة الداخلية والبلديات

بلدية طرابلس
رقم الصادر : ١٢٩/٢
طرابلس في : ٢٠١٥

جانب مجلس الإنماء والإعمار الموقر

الموضوع : مشروع انشاء مواقف سيارات للعموم تحت
ساحة التل .

المرجع : كتابكم رقم ١٠٧ / ١ / تاريخ ٢٠١٥/١/١٢

اشارة الى الموضوع والمرجع المبينين أعلاه ،
تتشرف بلدية طرابلس بإيداعكم :

- قرار المجلس البلدي رقم ١٤ تاريخ ٢٠١٥/٢/١٧ المتعلق بعدم الموافقة على اسقاط العقارين رقم ٢٣٦ و ٢٣٧ منطقة التل العقارية الى الأملاك العامة .
- قرار المجلس البلدي رقم ١٥ تاريخ ٢٠١٥/٢/١٧ ائتمتعلق بعدم الموافقة على مشروع انشاء مواقف سيارات للعموم تحت ساحة التل ومحيطها
- قرار المجلس البلدي رقم ١٦ تاريخ ٢٠١٥/٢/١٧ المتعلق بانشاء قصر للثقافة والمؤتمرات وسط ساحة التل .

راجين التفضل بأخذ العلم .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس بلدية طرابلس

الدكتور نادر محمد الغزال



بطاقة سير المعاملة

محافظة: لبنان الشمالي

قضاء: طرابلس

بلدية: طرابلس

٣٤٠

مهلة الاجاز ٧ أيام

نوع المعاملة المعاملات الواردة من الجهات الرسمية

رقم المعاملة	: ٢١٩	المستدعي	: مجلس الانماء والاعمار
رقم الوارد	: ٢٤٥/٢٠١٥	رقم العقار	: الجسور والبنائيات - بلدية طرابلس
تاريخ قبول المعاملة	: ٢٠١٥-٠١-١٤	رقم القسم	: مصلحة الهندسة
تاريخ المراجعة بالمعاملة	: ٢٠١٥-٠١-٢١	المنطقة العقارية	: ورد بتاريخ ١٧ من ٢٠١٥
ملاحظات	: طلب اسقاط عقارات من اجل مشروع انشاء مواقف سيارات للعموم	سجل بالرقم	: ٤٢٥

المستندات المرفقة بالمعاملة

اسباب الاحالة

تاريخ الاحالة

الجهة

مكتب استقبال المواطنين مصلحة الهندسة	٢٠١٥-٠١-١٤	للدروس والتدقيق واداء الاعمال والإحادة وذلك بالسرعة الممكنة
---	------------	--

نتيجة المعاملة: قيد الدرس

رئيس مصلحة الهندسة
[Signature]

١٧ من ٢٠١٥

جزء من بيك تاريخ استحداث
المددع والادارة بالسرعة

الممكنة
رئيس مصلحة الهندسة بالإنابة

[Signature]
الهندسة كنادي بتركس

١٩ من ٢٠١٥

مجلس الإنماء والإعمار

بيروت - لبنان

بيروت في ٢٠١٥/١/١٢

الرقم: ١/١٠٧

حضرة رئيس بلدية طرابلس الدكتور نادر الغزال المحترم

الموضوع: طلب اسقاط العقارات التي تشكل جزءاً من ساحة التل في مدينة طرابلس إلى الأملاك العامة ضمن إطار مشروع إنشاء مواقف سيارات للعموم تحت هذه الساحة ومحيطها.

المرجع: - المرسوم رقم ١٢٠٦٨ تاريخ ٢٠١٤/٥/٢٤

- قرار مجلس الوزراء رقم ٩٩ تاريخ ٢٠١٤/٥/٢٢

- قرار مجلس الإنماء والإعمار رقم ٢٠١٤/٤٢٠/١ تاريخ ٢٠١٤/٦/١٨ العائد لتكليف الاستشاري باناكو - نعيم خرياطي للقيام بمهام اعداد الدراسة وملف التلزم العائد

لمشروع إنشاء مواقف سيارات للعموم تحت ساحة التل ومحيطها في مدينة طرابلس

- كتاب مجلس الإنماء والإعمار رقم ٧٢١/ق.م تاريخ ٢٠١٤/٧/١٤ الذي يبلغ حضرتكم بهذا الشأن

بالإشارة إلى الموضوع والمرجع المبينين أعلاه،

وحيث أن مجلس الإنماء والإعمار قد كلف الاستشاري باناكو - نعيم خرياطي القيام بمهام اعداد الدراسة وملف التلزم العائد لمشروع إنشاء مواقف سيارات للعموم تحت ساحة التل ومحيطها في مدينة طرابلس،

وحيث أن ساحة التل تقع في معظمها ضمن الأملاك العامة في ماعدا العقارين رقم ٢٣٦ و٢٣٧ من منطقة التل العقارية،

وحيث أن العقارين المذكورين هما ملك بلدية طرابلس بالكامل (٢٤٠٠ سهم)،

جننا بكتابنا هذا نطلب منكم التفضل بالقيام، بالسرعة الممكنة، باسقاط العقارين رقم ٢٣٦ و٢٣٧ من منطقة التل العقارية إلى الأملاك العامة بحيث تصبح كامل الساحة ضمن الأملاك العامة،

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

مجلس الإنماء والإعمار
نبيل عدنان الجسر



١٤
١٤
١٤

الجمهورية اللبنانية

مجلس الوزراء

الامانة العامة

ن/د/م

رقم المحضر : ١١

رقم القرار : ٢٢/٥

سنة : ٢٠١٤

مسن محضر جلسة مجلس الوزراء

المنعقدة في : السراي الكبير يوم : الخميس الموافق في : ٢٢ / ٥ / ٢٠١٤

الموضوع : لائحة المشاريع المقترحة من وزير المالية .

المستندات: قانون المحاسبة العمومية وتعديلاته .

- كتاب وزارة المالية دون رقم وتاريخ الذي عرضه الوزير في

الجلسة .

قرار المجلس

اطلع مجلس الوزراء على المستندات المذكورة اعلاه ،

وقد تبين منها ان وزارة المالية تفيد بأنه لدى مجلس الانماء والاعمار مشاريع عدة ملحة يقتضي

تنفيذها من قبله دون اي تأخير .

ونظراً للضرورة القصوى ،

فان وزارة المالية تعرض الموضوع على مجلس الوزراء وتقترح الموافقة على لائحة المشاريع

المذكورة واعطاء مجلس الانماء والاعمار سلفة خزينة بقيمة / ٣٠٠ / مليار ل.ل . تسدد من اعتمادات

مشروع قانون برنامج او من اعتمادات الموازنة اللاحقة بعد التصديق .

بناء عليه،

وبعد المداولة ،

قرر المجلس ما يلي :

١- الموافقة على لائحة المشاريع المقترحة من وزير المالية المرفقة رتباً بهذا القرار والتي

تعتبر جزءاً لا يتجزأ منه .

X

4

رقم المحضر : ١١

رقم القرار : ١١٦٩

تاريخ القرار : ٢٠١٤/٥/٢٢

٢- الموافقة على مشروع قانون برنامج لتمويل تنفيذ المشاريع المدرجة في اللائحة المذكورة في البند (١) اعلاه ، وعلى مشروع مرسوم باحالة مشروع القانون المذكور على مجلس النواب.

٣- الموافقة على مشروع مرسوم يرمي الى اعطاء مجلس الانماء والاعمار سلفة خزينة بقيمة /٣٠٠/ مليار ل.ل. تسدد من اعتمادات مشروع قانون البرنامج المذكور اعلاه ، او من اعتمادات الموازنة اللاحقة بعد التصديق .

يبلغ لجان :

أمين عام مجلس الوزراء

- رئاسة مجلس الوزراء

- مجلس الانماء والاعمار

- السادة الوزراء

- وزارة المالية

- المديرية العامة لرئاسة الجمهورية

- المديرية العامة لرئاسة مجلس الوزراء

- مؤسسة المحفوظات الوطنية

- مركز المعلوماتية

- المحفوظات

سهيل بوجي

بيروت في

المتطوق بفتح اعتمادات اضافية لتنفيذ مشاريع مختلفة من قبل
مجلس الائماء والاعمار بعد التصديق.

المادة الثانية: تسحب هذه السلفة تباعا بناء على كتب موجهة الى وزارة المالية من قبل مجلس الائماء
والاعمار وبعد موافقة وزير المالية.

المادة الثالثة: يعتبر مجرد استعمال الجهة المستلفة لأي جزء من السلفة إقراراً منها بالقدرة على التسديد وفي
الأسس المنصوص عليها في المادة الأولى من هذا المرسوم.

المادة الرابعة: لا يجوز للجهة المستلفة وعلى مسؤوليتها أن تستعمل السلفة أو أي جزء منها في غير الغاية
التي أعطيت من أجلها.

المادة الخامسة: على مدير الخزينة، مدير الصرفيات، مدير الموازنة ومراقبة النفقات في وزارة المالية، وجهاز
المحاسبة لدى مجلس الائماء والاعمار، كل في نطاق اختصاصه، ملاحقة تسديد السلفة في
مواعيدها.

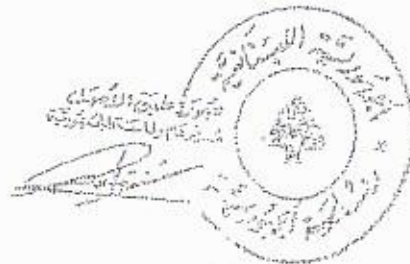
المادة السابعة: ينشر هذا المرسوم ويبلغ حيث تدعو الحاجة.

بجيدا في ٢٤ أيار ٢٠١٤
الامضاء : ميشال سليمان

صدر عن رئيس الجمهورية
رئيس مجلس الوزراء
الامضاء : تمام سلام

رئيس مجلس الوزراء
الامضاء : تمام سلام

وزير المالية
الامضاء : علي حسن خليل





⊙ محافظة الشمال

الرقم	اسم المشروع	التكلفة المبترقة	ملاحظات	القضاء	المحافظة
١	انشاء مرآب سيارات في طرابلس	١٦ مليون د.أ.	من المشاريع المقررة لطرابلس في مشروع إنهاء المدينة.	طرابلس	الشمال
٢	مشروع ردم المساحات في مرفأ طرابلس	٢٤ مليون د.أ.	من المشاريع المقررة لطرابلس في مشروع إنهاء المدينة.	طرابلس	الشمال
٣	مشروع سكة الحديد بين طرابلس والحدود السورية	٢٠ مليون د.أ.	من المشاريع المقررة لطرابلس في مشروع إنهاء المدينة.	طرابلس	الشمال
٤	طريق ذواليب إهدن-تبع مار سركيس	٨ مليون د.أ.	لا يوجد استملاكات.	زغرتا	الشمال
٥	طريق شروين التظا-شروين الفوقا	١٨ مليون د.أ.	الاستملاكات موجودة في وزارة الأشغال والدراسة .	البترون	الشمال
٦	مشروع سراي حلبا	٧ مليون د.أ.	مشروع جديد	حلبا	عكار

⊙ محافظة بيروت

الرقم	اسم المشروع	التكلفة المبترقة	ملاحظات	القضاء	المحافظة
١	تمويل جزء من مشروع البرنامج الشامل لتطوير البنى التحتية الأساسية في مدينة بيروت وتشمل أشغال شبكات الصرف الصحي ومياه الشفة-الهاتف-الكهرباء-مياه الامطار وموزعة	٢٨ مليون د.أ.	استكمال امشروع ينفذ حالياً من قبل السجل.	بيروت	بيروت
٢	مشاريع طرق رئيسية تشمل تنفيذ بنى تحتية	٢٧ مليون	مشاريع مدرومة لم يتأمن التمويل لها	بيروت	بيروت
٣	مشروع مستشفى الكرنيتينا	٢ مليون د.أ.	استكمال المشروع	بيروت	بيروت

8



● محافظة جبل لبنان

الرقم	اسم المشروع	الكلفة المتوقعة	ملاحظات	القضاء	المحافظة
١	اترستراك جل الديب	٤٨ مليون د.أ.	شروع مقروء في مجلس الوزراء	المتن	جبل لبنان
٢	مشروع إصلاح وترميم الجزء المعرض لانزلاق التربة في منطقة كفرنيح (قناة المير بشير)	٤٠٥ مليون د.أ.	الدراسة موجودة.	الشوف	جبل لبنان
٣	مشروع انشاء ابنية حكومية في منطقة شحيم	٣ مليون د.أ.	يوجد دراسة جاهزة.	الشوف	جبل لبنان
٤	تأهيل طريق عين الحجر - داريا - عانوت - مغوق الزعرورية	١٢ مليون د.أ.	لا يوجد دراسة واستملاك.	الشوف	جبل لبنان
٥	تنفيذ مشروع وصلة مار شعا - طريق السلطنة - عين علق (قضاء المتن)	٢٠ مليون د.أ.	جاهز الاستملاك والدراسات.	المتن	جبل لبنان
٦	شق طريق بعيدات - المتن - بشاما	٢٦ مليون د.أ.	لا يوجد استملاكات.	المتن	جبل لبنان
٧	طريق ميرويا - عبر الذهب - جرة الترمس	٢٧ مليون د.أ.	لا يوجد دراسة واستملاكات.	كسروان	جبل لبنان
٨	مشروع ثانوية عاليه - مجمع المدارس	٣٠٥ مليون د.أ.		عاليه	جبل لبنان
٩	مشروع صرف صحي (الشحار الغربي)	٥ مليون د.أ.		عاليه	جبل لبنان
١٠	مشروع مدرسة كفرسلوان	٢ مليون د.أ.		عاليه	جبل لبنان
١١	مشروع طريق درعون - حريضا	٨ مليون د.أ.		كسروان	جبل لبنان
١٢	استكمال طريق (مجمع القفرق)	٦ مليون د.أ.	لا يوجد استملاكات	حبيش	جبل لبنان
١٣	استكمال وصلة الحازبية	٣,٧ مليون د.أ.	استكمال المشروع	بيحدا	جبل لبنان

● محافظتي الجنوب والنبطية

الرقم	اسم المشروع	الكلفة المتوقعة	ملاحظات	القضاء	المحافظة
١	تنفيذ شبكات الصرف الصحي في مدينة صور	٣٩ مليون د.أ.	استكمال لمشروع ينفذ حالياً.	صور	الجنوب
٢	الصرف الصحي في مدينة جزين ودارها	٥ مليون د.أ.	الدراسة موجودة في وزارة الطاقة.	جزين	الجنوب
٣	مشروع سزاي صور	٧ مليون د.أ.		صور	الجنوب
٤	مشروع استملاك جبل نقايات صور - رأس العين	٢ مليون د.أ.		صور	الجنوب
٥	تنفيذ أشغال مائية إضافية في جبل عامل	٢١,٥ مليون د.أ.	استكمال لمشروع ينفذ حالياً.	بنت جبيل	النبطية
٦	مشروع أنظمة المياه في الهبارية - حاصبيا	٨ مليون د.أ.	استكمال لمشروع ينفذ حالياً	حاصبيا	النبطية
٧	مشروع قصر العدل	٧ مليون د.أ.	مشروع جديد		

س

س

4



محافظة البقاع بعلبك الهرمل

الرقم	اسم المشروع	التكلفة المتوقعة	ملاحظات	القضاء	المحافظة
١	مشروع إمداد الجنوب اللبناني بمياه اللطاني لغايات الري والشرب-القناة ٨٠٠ (المرحلة الأولى)	٢٥ مليون د.أ.	حصة مقرر من قبل الدولة للمشروع الممول من الصندوق الكويتي.	البقاع الغربي	البقاع
٢	طلب اعتماد اضافي لاستكمال مشروع الصرف الصحي ومياه الشفة في بعض بلدات قضاء بعلبك	١٠ مليون د.أ.	استكمال لمشروع يتفذ حالياً.	بعلبك	بعلبك الهرمل
٣	مشروع مياه الشفة في قضاء الهرمل	٢٠ مليون د.أ.	مدروسة مع الترض الإيراني	الهرمل	البقاع
٤	مشروع الصرف الصحي في اللبوة	١٥ مليون د.أ.	مدروسة مع الترض الإيراني	الهرمل	البقاع
٥	مشروع تمديد خط جر من خزان العرب العرايش	٦,٥ مليون د.أ.		راشيا	البقاع
٦	مشروع أشغال مانية متفرقة في بكفيا حيت لهما-عجا-حوش	٢,٥ مليون د.أ.		راشيا	البقاع
٧	مشروع استكمال الصرف الصحي في البقاع الغربي	٥ مليون د.أ.		راشيا	البقاع
٨	مشروع سراي بعلبك	٧ مليون د.أ.			

١٢

١٢

١٢

رقم الطلب : ٩٥٩١

إدارة السجل العقاري في طرابلس ١

بتاريخ ٢٢-١٠-٢٠١٤

بناء على الطلب المقدم من : سيد جزيب

ولدى مراجعة ثبوت السجل العقاري اصليت هذه الإفادة الشاملة

الصفحة :

العقار : ٢٣٧ المنطقة العقارية : النك

مساحة العقار/التصميم (م^٢) : ١.١

التوقع الشرعي للعقار : ملك

محتويات و وصف العقار و الحقوق العينية و الوقوعات

المرجع في السجل الرسمي

الرقم التاريخ

وصف العقار : حفر بلاط من حجر مقصوب مؤلف من قطعة للتجارة ذلك باب على الشارع
نوع العقار : أرض مبنية.

المرجع : قرار القاضي ٢٩ تشرين ثان / ٩٣٥.

١ - حق انتفاع أو ارتفاق : ارتفاق : مرتق بفتح نصف شيك دون بركات للمتر رقم ٢٢٨.

المرجع : قرار القاضي اعلاه.

نوع الانتفاع أو الارتفاق : —————

العقار (ك) الملتحق (٤) : ٢٢٨

العقار (ك) المرتفق (٥) : ٢٢٧

الملكية - التصرف

المرجع في السجل الرسمي

الرقم التاريخ

نوع الحق خلاصة العقود

وضع له : نقل ملكية بموجب قرار الامانة رقم ١٧٢ / ٨ / ٩ / ١٧٢ وقرار وضع الاذ رقم ٢٨ / ١٧٢٧ / ٢٨ / بلدية طرابلس (ملك)

الحصة

سهم

٢١٠٠

اسماء المالكين



(Handwritten signature)
رئيس السجل العقاري

طرابلس ١ في ٢٢-١٠-٢٠١٤

استوفي رسم بموجب لصق تسعة حاي المطلب

لذا ما تم تسجيله على الصحيفة العقارية حتى تاريخه اعلاه

مجلس الإنماء والإعمار
بيروت - لبنان

بيروت في ١٤/٧/٢٠١٤

رقم: ٣/٧٢١

جاناب رئيس بلدية مدينة طرابلس المحترم

نودعكم ربطاً بقرار مجلس ادارة مجلس الإنماء والاعمار رقم
٢٠١٤/٤٢٠/أ تاريخ ٢٠١٤/٦/١٨، بشأن تكليف استشاري للقيام بمهام إعداد
الدراسة وملف التلزييم العائد لمشروع إنشاء مواقف سيارات للعموم تحت ساحة
القتل ومحيطها في مدينة طرابلس.

الم وتفضلوا بقبول فائق الاحترام.

الهندس خيرالله /الهندس صبرا

سما

لمتابعة

مجلس الانماء والاعمار

نبيل عدنان الجسر

نبيل عدنان الجسر



دعوى اطار المشاورين
ابراهيم ابراهيم

١٤٠٦



الرجاء إعادة الإصدار
PostXpress

الاسم: نبيل عدنان الجسر

تاريخ: ١٤٠٦

توقيع: [Signature]