

بلدية طرابلس - دائرة أمانة المجلس البلدي

تاريخ الورود: ١٩/٤/٢٠١٥

مهلة الاجاز ٢ أيام

سجل بالعدد ٤١٨٣

نوع المعاملة معاملات مختلفة

رقم المعاملة	: ١٠٠٥	المستدعي	: لجنة متابعة مشاريع طرابلس
رقم الوارد	: ١٠٨٩/٢٠١٥	رقم العقار	:
تاريخ قبول المعاملة	: ٢٠١٥-٠٢-١٧	رقم القسم	:
تاريخ المراجعة بالمعاملة	: ٢٠١٥-٠٢-١٩	المنطقة العقارية	:
ملاحظات	: مشروع مراب التل		

المستندات المرفقة بالمعاملة

اسباب الاحالة

تاريخ الاحالة

الجهة

	٢٠١٥-٠٢-١٧	مكتب استقبال المواطنين
		رئيس البلدية

نتيجة المعاملة: قيد الدرس

امانة المجلس

بعد الاطلاع واعراض الحرف

١٩ - ٢٠١٥

رئيس بلدية طرابلس

١٩ - ٢٠١٥



طلب

الموضوع: مشروع مرآب التل

١٧ شباط ٢٠١٥، طرابلس

حضرة رئيس بلدية طرابلس الدكتور نادر غزال المحترم

تحية طيبة وبعد،

إن "لجنة متابعة مشاريع طرابلس" المؤلفة من عدد من الروابط والهيئات النقابية والجمعيات والفعاليات والمختصين ونشطاء من المجتمع المدني، بالإضافة لأعضاء مجلس بلدي سابق وحالي، بعد تدارسها لمشروع مرآب التل" المزمع إنشاؤه من قبل مجلس الإنماء والإعمار. تطلب من بلدية طرابلس وباعتبارها السلطة المحلية وبما لها من سلطات تقريرية وتنفيذية، الآتي:

١. إيقاف ورفض مشروع مرآب التل
٢. وضع خطة لأولويات المدينة
٣. وضع مخطط توجيهي عام وخاصة منطقة التل ومحيطها التجاري والتاريخي

مرفق ريبطاً البيان الصادر عن اللجنة في ١٣ شباط ٢٠١٥ وفيه الأسباب الموجبة للرفض والبدائل المطروحة للتخفيف من الإزدحام في مدينة طرابلس.

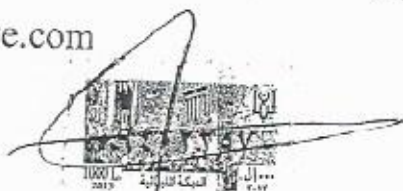
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

17/02/2015

منسقة اللجنة ناريمان الشمعة

76887140 - 03561071

narimansh@live.com





بيان رقم ١
الجمعة ١٣ شباط ٢٠١٥
لجنة متابعة مشاريع طرابلس

إن "لجنة متابعة مشاريع طرابلس" المؤلفة من عدد من الروابط والهيئات النقابية والجمعيات والفعاليات والمختصين ونشطاء من المجتمع المدني، بالإضافة لأعضاء مجلس بلدي سابق وحالي، بعد تدارسها لـ "مشروع مرآب التل" المزمع إنشاؤه من قبل مجلس الإنماء والإعمار

تعن رفضها للمشروع بطرحه الحالي وعرض البدائل والتوصيات

مواصفات المشروع كالتالي:

- مرآب في ساحة جمال عبد الناصر في منطقة التل على مساحة ٤٤٠٠ متر.
- السعة ٦٠٠ سيارة موزعة على ٤ طبقات تحت الأرض بواقع ١٥٠ سيارة لكل طابق.
- الطابقين الأول والثاني لسيارات الأجرة العمومية.
- الطابقين الثالث والرابع للسيارات الخصوصية بتعرفة تقديرية ٣٠٠٠ ليرة عن كل ساعة انتظار.
- مداخل السيارات العمومية من الشمال (جهة قهوة فهيم) والسيارات الخاصة (جهة سينما أمبير).

أسباب الرفض:

- ان وجود المرآب في ساحة التل سيكسر وجود السيارات في وسط المدينة ويزيد من حدة الازدحام والتلوث.
- ان تمركز مرآب بهذا الحجم في وسط المدينة سيضعف أزمة السير بدلاً عن أن يحطها، ولا سيما أن السيارات في ساحة التل ومحيطها لا يصل لهذا العدد، مما سيشكل عامل جذب للسيارات من المحيط.
- ان الإكتظاظ محلولة مشكلته طبيعياً عبر إنشاء محطات التسفير الشمالية والجنوبية، المقررة بدياً في السابق، وتخلص وسط المدينة من الباصات والفانات وسيارات النقل وخاصة أن مشروع المرآب لا يلحظ مواقف للفانات والباصات.
- إن تكلفة بناء وتشغيل مرآب تحت الأرض تفوق مثيله فوق الأرض بعدة أضعاف، بما يشكله من احتياجات تشغيل وحماية من المياه الجوفية وتهوئة وإدارة (وهو مرفوض أصلاً فوق الأرض كما تحتها في الموقع)
- إن وسائل التشغيل الالكترونية والأجهزة المستخدمة من مولدات كهرباء وأجهزة تنقية الهواء وغيرها، لم تُلحظ استدامتها إدارياً.
- إن الخبرة السابقة في التعاطي مع المنشآت المنجزة في طرابلس تعطي مثلاً واضحاً لما قد تؤول إليه حال هذه المنشأة مستقبلاً، وعلى سبيل المثال لا الحصر، مشروع الإرث الثقافي و محطة التسفير الشمالية.
- عدم وجود خطة تنظيمية للمرور للمدينة بشكل عام ولمنطقة التل بشكل خاص ولم يلحظ الاتجاهات المرورية للسيارات العمومية من وإلى المناطق.
- ان الظروف الأمنية تحول دون استخدام المرآب الاستخدام الأمثل له، حيث ان يجرؤ أحد على النزول طابقين تحت الأرض لركن سيارته.
- عدم وجود خطة اجتماعية للتعامل مع المتسولين والمشردين والممارسات اللا أخلاقية في منطقة التل ومحيطها يؤهل المرآب وأية منشأة مشابه لتكون بؤرة فساد.
- ان المشروع لم يلحظ الأثر البيئي للمرآب.
- الأرض ملك عام وليست ملك البلدية.
- لا تحديد للجهة الإدارية، والبلدية ليست معنية حتى الآن.
- لا أحد من المسؤولين مستعد لتحمل أعباء فشل المشروع، عدا أن البلدية لم تظهر إهتمام علني ظاهر حتى الآن
- التكلفة التقديرية لاستخدام المرآب للسيارات الخصوصية مرتفعة (٣٠٠٠ ليرة للساعة الواحدة)
- آلية التعامل مع المواقف العمومية والتكاليف المفروضة عليهم غير ملحوظة، وقد تساهم بزيادة الإجرة في حال كانت مرتفعة.

المطالب:



- إنشاء وتفعيل محطات التسفير الشمالية والجنوبية.
 - استكمال مشروع الحزام الغربي.
 - إطلاق مشروع الحزام الشرقي، (ملفه جاهز للتزيم في مجلس الإنماء والإعمار والذي يمكن تلزيمه على مرحلتين: الأولى تربط القبة بأبي سمراء والثانية أبي سمراء بالكورة والبالغة قيمتهن ١٢٥ مليون دولار)
 - وضع مخطط توجيهي كامل لمنطقة التل ومحيطها التاريخي يلحظ كافة الجوانب الاجتماعية والاقتصادية والبيئية، للحفاظ على معالمها التراثية وتفعيلها بما يليق بمدينة طرابلس وتاريخها.
 - تفريغ وسط المدينة من السيارات أسوة بالدول التاريخية والمتقدمة وتحويلها لمنطقة مخصصة للمشاة مع تأمين بدائل نقل ملائمة.
 - إنشاء وتشغيل عدة مرائب سيارات في المحيط (فوق الأرض) بما يتلائم مع انسابية السير وتمركز المدارس والمطاعم وغيرها.
 - تشغيل مرآب مدرسة السلطانية الذي يستوعب أكثر من ١٥٠ سيارة.
 - إشراك بلدية طرابلس (مصلحة الهندسة ومجلسها البلدي) وهيئات المجتمع المحلي بوضع الحلول وتحديد أولويات المدينة.
- وفي الختام، طرابلس تتوق لمشاريع انمائية حقيقية تلبي احتياجاتها، فقد سئمت المشاريع المعلبة التي تزيد على أعباءها أعباء وتساهم بتدهور أحوالها.
- طرابلس مدينة راشدة تستطيع تحديد احتياجاتها وأولوياتها

الموقعون:

المؤرخ الدكتور عمر تدمري
السيدة فضيلة فتال عضو مجلس بلدية طرابلس
دكتور ابراهيم حمزة عضو مجلس بلدية طرابلس
دكتور م. خالد تدمري عضو مجلس بلدية طرابلس
دكتور جلال عيس عضو مجلس بلدية طرابلس سابقاً
دكتور زاهر عرابي عضو مجلس بلدية الميناء سابقاً
الدكتور جلال كساب عضو جمعية طرابلس السياحية
السيد رشيد درنيقة عضو مجلس إدارة جمعية تجار لبنان الشمالي
السيد عمر لباييدي مسؤول الإعلام والعلاقات العامة في الجمعية الطبية الإسلامية
الناشط الإعلامي سامر مولوي (غروب سامريات للتواصل الاجتماعي)
الناشط الإعلامي سامي محمد ياسر السيد
الناشط الاجتماعي عامر كمال
المهندس فادي عبيد
المهندس ربيع المير
المهندسة ريان كمون
المهندسة ضحوك سبيتي
الناشطة رضا مراد
الناشطة حسن حلف
الناشطة سماح عرجا
الناشطة نعيمة أديب عبد الواحد
الصحافية رانيا حمزة
المرشدة السياحية ميرا منقارة
المرشدة السياحية نهلا حمصي

رابطة مختاري طرابلس والشمال
رابطة الجامعيين
رابطة الطلاب المسلمين
الرابطة الثقافية
جمعية تجار طرابلس
اتحاد الشباب الوطني
اتحاد الحقوقيين المسلمين
نقابة عمال المطاعم والفنادق والمقاهي والحلويات في لبنان الشمالي
نقابة عمال البناء
الهيئة الوطنية لمكافحة المخدرات
ملتقى الجمعيات الأهلية في طرابلس
تجمع سيدات الأعمال اللبانيات
التجمع لإنماء طرابلس والشمال
صالون فضيلة فتال الأدبي
المبادرون (تجمع صفحات طرابلس والشمال)
رابطة آل السيد وأنسابهم
مركز مولوي الثقافي
مركز الانعام الثقافي للتدريب المهني
جمعية آفاق
جمعية الوفاق الثقافية
جمعية بوزار
جمعية أهل العطاء
جمعية تطوير العلاقات اللبنانية التركية
جمعية العلميين
مجموعة آراء وأفكار
الجمعية اللبنانية التركية
جمعية التضامن الإسلامية وإسعاف المحتاجين
جمعية الفكر والحياة
جمعية حقوق طرابلس
جمعية الارتقاء والعطاء



الاتحاد النسائي للعمليات في الشمال
اتتلاف الشباب اللبناني
حزب ١٠٤٥٢
الجمعية اللبنانية الكندية
منتدى طرابلس الأدبي
بيت الآداب والعلوم والتنمية
نادي آثار طرابلس
جمعية النجاة الاجتماعية
جمعية السواعد الخيرة
جمعية مرشدات الجراح
جمعية المجمع الثقافي الفني
جمعية التطوير السياحي لأسواق المدينة القديمة
جمعية الخدمات الخيرية
الشباب الوطني للتنمية
جمعية الإصلاح والتأهيل
جمعية سنابل الأمل
الحملة المدنية لإنقاذ آثار وتراث طرابلس
حملة بحرنا برنا
منظمة دنيا للتنمية المستدامة

إضافة إلى عريضة الكترونية رافضة موقعة من أكثر من ٨٥٠ اسم (حتى الآن) أطلقتها "الجنة الآثار والتراث" في بلدية طرابلس بالتعاون مع "الحملة المدنية لإنقاذ آثار وتراث طرابلس" و"نادي آثار طرابلس"

التحرك مستمر واللائحة قيد التحديث...

منسقة اللجنة ناريمان الشمعة
76887140 - 03561071
narimansh@live.com