

قرار رقم / ٢٩٥ /

متعلق بالموافقة المبدئية على إنشاء طابق سفلي لاستعماله كمرآب للسيارات العمومية على كامل المساحة البالغة / ٤١٧٠ / متر مربع لساحة جمال عبد الناصر الواقعة في منطقة التل العقارية. إضافة إلى حديقة عامة على سطحه بهدف نقل كل المواقف القائمة في شارع التل ومحيط الوسط ألدبني إلى هذا الموقف. وعلى ان تقوم البلدية بتنفيذ المشروع من موازنتها واستثماره وفق آلية يضعها المجلس البلدي .

ان مجلس بلدية طرابلس،

بناء على محضر جلسة انتخاب رئيس بلدية طرابلس برقم ١٥٧٩/ب/٢٠٠٤ تاريخ ٢٠٠٤/٦/٤ ،  
بناء على قانون البلديات الصادر بالمرسوم الاشتراعي رقم ١١٨ تاريخ ١٩٧٧/٦/٣٠ وتعديلاته،  
بناء على مشروع القانون الموضوع موضع التنفيذ بالمرسوم رقم ١٤٩٦٩ تاريخ ١٩٦٣/١٢/٣٠ و تعديلاته ( قانون الخاصة العمومية ) ،  
بناء على مذكرة دعوة مجلس بلدية طرابلس رقم ٢/٩٣٠ تاريخ ٢٠٠٦/٨/١٩ ،  
بناء على عرض حضرة رئيس البلدية لموضوع انشاء مرآب عام تحت ساحة جمال عبد الناصر ، ويتركز الاقتراح على إنشاء طابق سفلي لاستعماله كمرآب للسيارات العمومية على كامل المساحة البالغة / ٤١٧٠ / متر مربع لساحة جمال عبد الناصر الواقعة في منطقة التل العقارية. إضافة إلى حديقة عامة على سطحه الذي يجب أن يعلو مستواه ما بين ثمانين سنتم و مترا واحدا عن مستوى الشوارع المحيطة بهدف نقل كل المواقف القائمة في شارع التل ومحيط الوسط ألدبني إلى هذا الموقف.

على ان يراعي المشروع المتطلبات التالي:

- حركة دخول وخروج السيارات للمرآب وانسجامها مع وضع السير في الشوارع المحيطة .
  - توخي أن يتسع الطابق السفلي لأكبر عدد من السيارات مع ضمان إتسافية دخولها وخروجها .
  - مداخل مريحة وواسعة للمشاة .
  - تنسيق الحديقة على سطح المرآب المصمم لتحمل التربة الزراعية مع شبكات الري والتصريف والإنارة .
  - الخرائط التفصيلية المعمارية والإنشائية والكهربائية والصحية .
- على ان تقوم البلدية بتنفيذ المشروع من موازنتها واستثماره وفق آلية يضعها المجلس البلدي .  
وبعد المداولة و المناقشة بين أعضاء المجلس البلدي ،

تقرر بالاكثرية ما يأتي :

المادة الأولى : الموافقة المبدئية على إنشاء طابق سفلي لاستعماله كمرآب للسيارات العمومية على كامل المساحة البالغة / ٤١٧٠ / متر مربع لساحة جمال عبد الناصر الواقعة في منطقة التل العقارية. إضافة إلى حديقة عامة على سطحه الذي يجب أن يعلو مستواه ما بين ثمانين سنتم و مترا واحدا عن مستوى الشوارع المحيطة بهدف نقل كل المواقف القائمة في شارع التل ومحيط الوسط ألدبني إلى هذا الموقف. على ان يراعي المشروع المتطلبات الواردة اعلاه ، وعلى ان تقوم البلدية بتنفيذ المشروع من موازنتها واستثماره وفق آلية يضعها المجلس البلدي .

(تابع القرار البلدي رقم /٢٩٥/ تاريخ ٢٤/٨/٢٠٠٦)

المادة الثانية : قرار نافذ بحذ ذاته .

الاعضاء	الاعضاء	الاعضاء
صفوح يكن ( غائب )	احمد قمر الدين	محمد رشيد الجمالي
ميرفت الفوز	عامر الراقعي	سمير الشعرائي
احمد المرج	سعيد الحلاب ( غائب )	بهي الاحمد
عزام احمد الولي ( غائب )	عزام الشهاق	سميرة بغدادي
محمد رفعت يحيى ( معترض )	ليلى شحود	جلال البخار
	جلال عيسى	خالد تدمري
	عبد المعصم كبارة	محمد سلطان الحلبي ( حريا )
	امين مرجيا	فواز حامدي
	رياض يثق ( غائب )	ابراهيم حمزة

عدد /٢٩٦٢/

صدر عن مجلس بلدية طرابلس بتاريخ ٢٤/٨/٢٠٠٦

رئيس بلدية طرابلس

المهندس محمد رشيد الجمالي



محضر اللجنة الهندسية المنبثقة عن مجلس بلدية طرابلس  
في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٢/٩/٢٠٠٦

بما أن بلدية طرابلس ترغب بإنشاء طابق سفلي لاستعماله كمرآب للسيارات العمومية على كامل المساحة البالغة /٤١٧٠/ متر مربع في ساحة جمال عبدالناصر في منطقة التل العقارية إضافة إلى حديقة عامة على سطحه وأصدر القرار البلدي رقم ٢٩٥ تاريخ ٢٤/٨/٢٠٠٦ بالموافقة المبدئية على إنشاء طابق سفلي لاستعماله كمرآب للسيارات العمومية على كامل المساحة البالغة /٤١٧٠/ متر مربع في ساحة جمال عبدالناصر في منطقة التل العقارية إضافة إلى حديقة عامة على سطحه الذي يجب أن يعلو مستواه ما بين ثمانين سنتيمتر ومتراً واحداً عن مستوى الشوارع المحيطة بهدف نقل كل المواقف القائمة في شارع التل ومحيط الوسط المدني إلى هذا الموقف على أن يراعى المشروع المتطلبات الواردة أعلاه، وعلى أن تقوم البلدية بتنفيذ المشروع من موازنتها واستثماره وفق آلية يضعها المجلس البلدي ،

ولما كانت الدراسة الفنية الواجب إعدادها لهذا المشروع تتجاوز إمكانيات الإدارة البلدية نظراً للنقص الحاد في ملاكاتها الفنية،

وحيث أن قانون المحاسبة العمومية أجاز الآتي :

المادة ١٥٠ منه نصت على إمكانية التعاقد بالتراضي على صفقات الخدمات التقنية (دروس...) مهما بلغت قيمتها إذا كانت تتجاوز إمكانيات الإدارة ولا يجوز التعاقد إلا مع من تتوفر فيهم المؤهلات التقنية اللازمة على أن تبين هذه المؤهلات بالتفصيل في دراسة تضعها الإدارة قبل عقد الصفقة، وتخضع هذه الصفقات لأحكام الأخرى المتعلقة بالاتفاقات بالتراضي؛

ولما المادة ١٤٧ منه أجازت إمكانية عقد الإتفاقات بالتراضي مهما كانت قيمة الصفقة إذا كانت تتعلق بالوظائف والأشغال والخدمات الفنية التي لا يمكن أن يعهد بتنفيذها إلا لفنانين اختصاصيين أو حرفيين أو صناعيين ليل الإختيار على اقتدارهم ،

كما أجازت المادة ١٤٨ منه إمكانية إجراء طريقة التعاقد بموجب عرض من صاحب العلاقة يوافق عليه المرجع المختص،

ولما كانت الإدارة البلدية قد قامت باستقدام عروض أسعار استناداً إلى أحكام المادة ١٤٨ من قانون المحاسبة العمومية التي أجازت إمكانية إجراء طريقة التعاقد بموجب عرض من صاحب العلاقة يوافق عليه المرجع المختص، وإلى أحكام المادة ١٤٩ منه التي نصت على أن " تخضع الإتفاقات بالتراضي لأحكام دفتر الشروط الخاص ويوضع لها دفتر شروط خاص عند الإقتضاء"، وحيث أن



مشروع إنجاز الدراسة لا يقتضي وضع دفتر شروط خاص بل الإدارة البلدية  
تكتفي بطريقة التعاقد بموجب عرض من صاحب العلاقة يوافق عليه المرجع  
المختص ،

- ولما حدّد المجلس البلدي المؤهلات اللازمة للفريق المنوي التعاقد معه للقيام بإعداد الدراسة اللازمة لإنشاء طابق سفلي لاستعماله كمرآب للسيارات العمومية على كامل المساحة البالغة /٤١٧٠/ متر مربع في ساحة جمال عبدالناصر في منطقة التل العقارية إضافة إلى حديقة عامة على سطحه بالقرار البلدي رقم ٣٣٤ تاريخ ٢٢/٩/٢٠٠٦ وفق الآتي :
- أن يكون مصنفاً استشارياً للدراسات والإشراف معتمداً بصفة رسمية لدى إحدى المؤسسات والإدارات الحكومية.
  - أن يكون منفذاً دراسات وتصاميم إنشائية على الأقل لخمس مشاريع في مختلف البلاد العربية والعالمية.
  - حائزاً على الأقل على شهادتين من جهة دولية لتنفيذه دراسة وإشراف مشروع معماري فني مميز.
  - أن يكون سبق له أن نفذ تصاميم معمارية ودراسات إنشائية لمشروع مرآب أو نفق تحت الأرض.
- وردت إلى البلدية العروض التالية:
١. المهندس شوقي فتفت.
  ٢. المهندس الدكتور خير الدين غلاييني.
  ٣. المهندس عبد الكريم فتال.
  ٤. المهندس نعيم خرياطي والمهندس مصطفى حولا.

اجتمعت اللجنة الهندسية ودرست العروض المقدمة وفق الآتي:  
أولاً - مصنفاً استشارياً للدراسات والإشراف معتمداً بصفة رسمية لدى إحدى  
المؤسسات والإدارات الحكومية -

- المهندس مصطفى حولا والمهندس نعيم خرياطي: مصنف لدى وزارة الأشغال العامة مديرية المباني درجة أولى مهندس استشاري (دروس وإشراف) أعمال مباني، المهندس مصطفى حولا تحت رقم ٣١٨١ / ١٩٦١، المهندس نعيم خرياطي مسجل تحت رقم ٢٧٦٠ / ١٩٦٨.
- المهندس الدكتور خير الدين غلاييني: مصنف لدى مجلس الإنماء والإعمار - قرار رقم أ ٨٦٢/٢٠٠٥، ملف رقم ١٥٥/٣ S.

ثانياً - يكون منفذاً دراسات وتصاميم إنشائية على الأقل لخمسة مشاريع في مختلف البلاد العربية والعالمية -

- المهندس مصطفى حولاً:

١. إشراف ومؤازرة على تنفيذ مبنى دار الإمارة في عرعر - السعودية سنة ١٩٧٨
٢. إشراف ومؤازرة على تنفيذ خط الإنتاج الأول لمعمل الإسمنت دمشق سنة ١٩٧٧

- المهندس الدكتور خير الدين غلاييني:

١. الدراسات والتصاميم الإنشائية لمشاريع شركة "روكي سبورتنغ كلوب" لاغوس - نيجيريا
٢. الدراسات المعمارية والإنشائية لمجمع الغندور وشركاهم الصناعي في المدينة الحرة - طرطوس سوريا
٣. التصاميم الإنشائية لاستراحة ولي العهد سمو الأمير عبدالله آل سعود في مدينة الرياض لصالح الشركة السعودية للعمارة
٤. التصاميم الإنشائية لمسجد "الجنادرية" في مدينة الرياض
٥. التصاميم الإنشائية لبناء السادة باسميح في الخبر
٦. التصاميم المعمارية لمشروع سياحي (مساحة ٣٨٠٠٠ م<sup>٢</sup>) أبحر السعودية
٧. التصاميم المعمارية لمطعم السلطان في منطقة الدواسة - الموصل العراق

ثالثاً - حائزاً على الأقل على شهادتين من جهة دولية لتنفيذه دراسة وإشراف مشروع معماري فني مميزة -

- المهندس عبد الكريم فتال :

١. حائز على الجائزة الأولى بمشاركة د.مصباح رجب في المسابقة التي نظمتها بلدية طرابلس بالتعاون مع المجلس الإقليمي لمنطقة ال"ميدبيبرانية" في فرنسا لإعادة تنظيم وتأهيل سوق الصياغين بمدينة طرابلس بمشاركة المديرية العامة للآثار.

- المهندس الدكتور خير الدين غلاييني:

١. شهادة التوافق والمواصفات الفنية العالمية من مكتب VERITAS - باريس لمشروع سقف قاعة رفيق الحريري الرياضية المغلقة في الميناء.
٢. شهادة التوافق والمواصفات الفنية العالمية من مكتب INSPECTORATE - جنيف - سويسرا لمشروع المسلخ الجديد في طرابلس.

رابعاً - سبق له أن نفذ تصاميم معمارية ودراسات إنشائية لمشروع مرآب أو نفق تحت الأرض -

- المهندس عبدالكريم فتال :

١. حائز على الجائزة الأولى في المسابقة التي نظمتها بلدية طرابلس لإعادة تنظيم ساحة التل - الساحة الرئيسية في مدينة طرابلس مع إنشاء مرائب سيارات ومحلات تجارية تحت مستوى الأرض.

- المهندس الدكتور خير الدين غلاييني:

١. التصاميم المعمارية والدراسات الإنشائية لمشروع نفق مسجد القلمون - منطقة القلمون.

واستناداً لما تقدم، ترى اللجنة الهندسية أن العرض المقدم من المهندس خير الدين غلاييني تتوفر فيه المؤهلات المطلوبة والمذكورة في المادة الأولى من القرار البلدي رقم ٣٣٤ تاريخ ٢٢/٩/٢٠٠٦.

عضو مجلس بلدية طرابلس  
رئيس اللجنة الهندسية  
المهندس أمين مرحبا