

بتاريخ ٢/٨/٢٠٠١ ، صدر عن المجلس البلدي القرار رقم /٢٣٤/ والمتعلق بالموافقة على تشكيل لجنة من أعضاء المجلس البلدي يرأسها المهندس عبد الرحمن الثمين وبقيّة أعضاء اللجنة الفنية والمحامي الدكتور رأفت ميقاتي والمحامي الاستاذ مروان المواس والسيد محمد سلطان الحلبي (حربا) مهمتها دراسة المشروع المقدم الى البلدية بإنشاء واستثمار موقف سيارات في ساحة التل على طريقة B.O.T من شركة SERVICES & DEVELOPMENT خلال شهر واحد من تاريخه.

نحيل اليكم القرار :

رئيس اللجنة المهندس عبد الرحمن الثمين
الدكتور المهندس جلال عبس
المهندس أحمد قمر الدين
المهندس سعيد الحلاب
الدكتور المهندس غسان شميسة
الدكتور المحامي رأفت ميقاتي
المحامي الاستاذ مروان المواس
التحاج السيد محمد سلطان الحلبي (حربا)

المراقبة العامة
المصلحة المالية / لأخذ العلم
مصلحة الهندسة
دائرة القضايا القانونية / لأخذ العلم
العلاقات العامة

طرابلس في : ٦/٨/٢٠٠١
أمانة المجلس البلدي
رئيس الدائرة

رفعت الأحمد

المحفوظات

طبق الأصل

ريّاب يوسف

قرار رقم / ٢٣٤ /

متعلق بالموافقة على تشكيل لجنة من أعضاء المجلس البلدي لدراسة مشروع
انشاء واستثمار موقف سيارات في ساحة جمال عبد الناصر - التل - طرابلس

ان مجلس بلدية طرابلس،

بناء على محضر جلسة انتخاب رئيس بلدية طرابلس برقم ٢٧٠٢/ب/٩٨ تاريخ ١٩٩٨/٧/٢١ ،

بناء على قانون البلديات الموضوع موضع التنفيذ بالمرسوم الاشتراعي رقم ١١٨ تاريخ ١٩٧٧/٦/٣٠ ،

بناء على قانون المحاسبة العمومية المنفذ بالمرسوم الاشتراعي رقم ١٤٩٦٩ تاريخ ١٩٦٣/١٢/٣٠ ، وتعديلاته ،

بناء على مذكرة الدعوة رقم ٨٠٢ / ٢ / تاريخ ٢٠٠١/٧/٢٨ ،

بناء على العرض المقدم من شركة Services & Development لمشروع انشاء واستثمار موقف سيارات في ساحة جمال عيد الناصر

- التل - طرابلس المتضمن لما يلي :

أولاً : الخريطة المعمارية الأولية

أ - الطابق الأرضي (ساحات ومطاعم)

ب - الطوابق تحت الأرض

ب - ١ الطابق الثاني للتكسيات (١٤١ سيارة)

ب - ٢ الطابق الثالث والرابع (١٥٦ سيارة لكل طابق)

ب - ٣ الطابق الخامس (١٦٢ سيارة مع محطة غسيل)

ثانياً : الجدوى الاقتصادية

ان الدراسة التي أظهرت ان هذا المشروع ذو جدوى اقتصادية كانت من اعداد شركة Secure ParkinG المتخصصة بمواضيع

مواقف السيارات .

ثالثاً : الشروط العامة المقترحة في العرض

١ - مدة الاستثمار / ٣٠ / ثلاثون عاماً

٢ - عائد استثمار بلدية طرابلس على اساس ٥٪ خمسة بالمئة من صافي الدخل السنوي لشركة خدمات وانماء العائده لهذا المشروع .

لا يقل عن / ٤٠ / أربعون الف دولار اميركي سنوياً .

٣ - تمنح بلدية طرابلس فترة سماح مدتها خمس سنوات من تاريخ التعاقد الرسمي وذلك لتغطية ما يلي :

أ - ثلاث سنوات للبناء والتجهيز

ب - ستان لاقلاع المشروع

٤ - وردت في الدراسة أيضاً بعض المتطلبات الخاصة بتنظيم السير والوقوف حول الساحة التي تتعهد البلدية باصدارها بما يؤدي
تسيط هذا المشروع ومنها وضع عدادات وقوف للسيارات .

٥ - ان الدراسة المقدمة مع هذا الكتاب سرية وهي ملك خاص للشركة .

٦ - ان شركة خدمات وانماء ش.م.ل هي احدى شركات مجموعة دغمش فانه يحق لها استثمار المشروع بواسطة احدى شر

(تابع القرار البلدي رقم / ٢٣٤ / تاريخ ٢٠٠١/٨/٢)

تقرر بالاكثرية ما يأتي :

المادة الاولى : الموافقة على تشكيل لجنة من أعضاء المجلس يرأسها المهندس عبد الرحمن الثمين وعضوية كل من أعضاء اللجنة الفنية الباقين والمحامي الدكتور رأفت ميقاتي والمحامي الاستاذ مروان المواس والاستاذ محمد سلطان الحلبي - حربا مهمتها دراسة المشروع المقدم الى البلدية بانشاء واستثمار موقف سيارات في ساحة التل على طريقة B.O.T والتفاوض مع شركة Services & Development مقدمة المشروع وتقديم الرأي الى البلدية خلال شهر واحد من تاريخه .

المادة الثانية : قرار نافذ بحذ ذاته ./.

<u>الاعضاء</u>	<u>الاعضاء</u>	<u>الاعضاء</u>
سمير الشعراي	سليم مسعد	محمد نوري صوفي
احمد قراعلي	رياض بيق	سعد الدين فاخوري
زكي صافي	غسان غوشة	جلال عيس
محمد سلطان الحلبي (حربا)	محمد عبد القادر كجارة	احمد قمر الدين
منح أديب	مروان المواس	عبد الرحمن الثمين
رأفت ميقاتي	احمد صابونة	صفوح يكن
سعيد الحلاب	محمد سعد الله مطر	غسان شميسة
	عامر الراعي	ابراهيم حمزة
	فاروق ظليس	

عدد / ٢ / ٨١٨ (غائب)

صدر عن مجلس بلدية طرابلس بتاريخ ٢٠٠١/٨/٢



رئيس البلدية