

قرار رقم / ٢٠٤ /

متعلق بالموافقة على احالة مشروع اقامة مرآب عام للسيارات
في ساحة التل - طرابلس الى المؤسسة العامة لتشجيع الاستثمارات

ان مجلس بلدية طرابلس ،

بناء على محضر جلسة انتخاب رئيس بلدية طرابلس برقم ٢٧٠٢ / ب / ٩٨ تاريخ ١٩٩٨ / ٧ / ٢١ ،

بناء على قانون البلديات الصادر بالمرسوم الاشراعي رقم ١١٨ تاريخ ١٩٧٧ / ٦ / ٣٠ ،

بناء على مذكري الدعوة رقم ٢ / ٦٢٣ تاريخ ٢٠٠٢ / ٥ / ٨ ، ورقم ٢ / ٦٣٧ تاريخ ٢٠٠٢ / ٥ / ١٣ ،

بناء على القرار البلدي رقم ٩ / تاريخ ١٩٩٩ / ١ / ٧ ، القاضي بالموافقة على إنشاء مرآب عام تحت ساحة عبد الناصر

ساحة التل ، على أن يبقى سطحها حديقة عامة ،

بناء على التصميم المقدم من شركة Services & Development المتعلق بإنشاء مرآب واستثمار موقف عام

للسيارات تحت ساحة عبد الناصر ،

بناء على القرار البلدي رقم ٢٣٤ تاريخ ٢٠٠١ / ٨ / ٢ ، المتعلق بتشكيل لجنة خاصة من المجلس البلدي برئاسة

المهندس عبد الرحمن الثمين وعضوية كل من أعضاء اللجنة الهندسية التابعة للمجلس البلدي والمحامي الدكتور رأفت

ميقاتي والمحامي الاستاذ مروان المواس والاستاذ محمد سلطان الحلبي - حربا مهمتها دراسة المشروع المقدم من شركة

Services & Development لجهة انشاء واستثمار موقف للسيارات والباصات في ساحة عبد الناصر على

طريقة B.O.T والتفاوض مع الشركة المذكورة وعرض النتيجة مجدداً على المجلس البلدي ،

بناء على التقرير الموضوع من قبل اللجنة المشكلة بالقرار رقم ٢٣٤ / تاريخ ٢٠٠١ / ٨ / ٢ ، المتضمن موافقة اللجنة

على المشروع المقدم من الشركة المشار اليها أعلاه بعد ادخال تعديلات عديدة عليه ، وكذلك طلب الموافقة على

وضع ساحة عبد الناصر بتصرف الشركة لمدة ثلاثين سنة غير قابلة للتجديد الا بعد موافقة البلدية وذلك لقاء مبلغ

سنوي قدره خمسين الف دولار اميركي تدفعه الشركة الى البلدية بعد سنتين من الاستحصال على رخصة البناء ،

يضاف اليه نسبة ٥ % (خمسة بالمائة) عن كل خمس سنوات ، على أن تعاد جميع الانشاءات والتجهيزات التي

تشيد في ساحة عبد الناصر الى البلدية دون المطالبة بأي تعويض في نهاية الثلاثين سنة ،

بناء على طلب الشركة المشار اليها أعلاه المتعلق بطلب الموافقة على إشغال ساحة عبد الناصر لمدة ٣٠ سنة من أجل

انشاء مرآب عام للسيارات ،

بناء على القرار رقم ٢٠٠٢ / ١٠٢ القاضي بالموافقة المبدئية على إشغال ساحة عبد الناصر من أجل انشاء مرآب عام

للسيارات وتكليف اللجنة المشكلة بالقرار البلدي رقم ٢٣٤ / ٢٠٠١ دراسة التصميم النهائي للمشروع لإشغال هذه

الساحة ،

وبناء على موافقة اللجنة المشكلة بالقرار البلدي رقم ٢٣٤ / ٢٠٠١ على التصميم النهائي للمشروع والشروط المشار

اليها أعلاه ،

جف

بناء على اقتراح رئيس المجلس البلدي الرامي الى الغاء القرار البلدي رقم ٢٠٠٢/١٠٢ لأن إشغال الأملاك العامة وأملاك البلديات لا يجوز قانوناً اجراءه الا سنة فسنة ، لذلك اقترح رئيس المجلس احالة كامل الملف مع التصميم النهائي الى المؤسسة العامة لتشجيع الاستثمارات لتنفيذ هذا المشروع وفقاً للأصول القانونية النافذة ، وبعد المداولة والمناقشة بين أعضاء المجلس البلدي ،

تقرر بالإجماع ما يأتي :

المادة الاولى: الموافقة على إيداع مؤسسة تشجيع الاستثمارات التابعة لرئاسة مجلس الوزراء كامل الملف وفقاً للأصول مع التمني عليها اجراء ما يلزم من أجل تنفيذ مرآب للسيارات تحت ساحة جمال عبد الناصر (ساحة

التل) في طرابلس .

المادة الثانية : قرار نافذ بحذ ذاته ./.

الإعضاء		الإعضاء		الإعضاء	
	سمير الشعراي		سليم مسعد		محمد نوري صوفي
(غائب)	احمد قراعلي		رياض بخت		سعد الدين فاحوري
	زكي صافي		عسان غوشة	(غائب)	جلال عبس
(غائب)	محمد سلطان الحلبي (حربا)	(غائب)	محمد عبد القادر كيارة		احمد قمر الدين
	منح أديب		مروان الموامس		عبد الرحمن التميم
(غائب)	رأفت مرقاتي		احمد صابونة		صفوح يكن
(غائب)	سعيد الحلاب		محمد سعد الله مطر	(غائب)	عسان شمسة
			عامر الراجعي		ابراهيم حمزة
			فاروق طليس		

عدد / ٦٠٧ / ٢

(غائب)

صورة طبق الاصل تقدم لحضرة محافظ لبنان الشمالي

صدر عن مجلس بلدية طرابلس بتاريخ ٢٠٠٢/٥/٢٠

