

قرار مجلس بلدي رقم / ١٤ /

متعلق بعدم الموافقة على اسقاط العقارين ٢٣٦ و ٢٣٧ منطقة النتل العقارية الى الاملاك العامة

ان مجلس بلدية طرابلس،
بناء على محضر جلسة انتخاب رئيس ونائب رئيس بلدية طرابلس بتاريخ ٢٠١٠/٦/٥ المسجل برقم ١/٥٥١٦ تاريخ
٢٠١٠/٦/٧،

بناء على قانون البلديات الصادر بالمرسوم الاشراعي رقم ١١٨ تاريخ ٦/٣٠ / ١٩٧٧ وتعديلاته،
بناء على مشروع القانون الموضوع موضع التنفيذ بالمرسوم رقم ١٤٩٦٩ تاريخ ١٢/٣٠ / ١٩٦٣ وتعديلاته
(قانون المحاسبة العمومية) ،

بناء على مذكرة الدعوة رقم ٢/١٧٠ تاريخ ٢/١٢ / ٢٠١٥ ،
بناء على جلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠١٥/٢/١٧ في مكتب سعادة محافظ لبنان الشمالي وبحضوره ،
بناء على الكتاب المسجل برقم ٢٠١٥/١/٢٤٥ تاريخ ٢٠١٥/١/١٤ المقدم من مجلس الانماء والاعمار موضوعه:
طلب اسقاط العقارات التي تشكل جزءاً من ساحة النتل في مدينة طرابلس الى الاملاك العامة ضمن اطار مشروع
انشاء مواقف سيارات للعموم تحت هذه الساحة ومحيطها. بناء على :

- المرسوم رقم ١٢٠٦٨ تاريخ ٢٠١٤/٥/٢٤
- قرار مجلس الوزراء رقم ٩٩ تاريخ ٢٠١٤/٥/٢٢

- قرار مجلس الانماء والاعمار رقم ٢٠١٤/٤٢٠ / ٢٠١٤ تاريخ ٢٠١٤/٦/١٨ العائد لتكليف الاستشاري باناكو -
نعيم خرياطي للقيام بمهام اعداد الدراسة وملف التلزم العائد لمشروع انشاء مواقف سيارات للعموم تحت
ساحة النتل ومحيطها في مدينة طرابلس.

- كتاب مجلس الانماء والاعمار رقم ٧٢١ / ق.م تاريخ ٢٠١٤/٧/١٤ الذي يبلغ حضرتكم بهذا الشأن.

بالاشارة الى الموضوع والمرجع المبينين اعلاه،
وحيث ان مجلس الانماء والاعمار قد كلف الاستشاري باناكو - نعيم خرياطي القيام بمهام اعداد الدراسة وملف التلزم
العائد لمشروع انشاء مواقف سيارات للعموم تحت ساحة النتل ومحيطها في مدينة طرابلس، وحيث ان ساحة النتل تقع
في معظمها ضمن الاملاك العامة في ماعدا العقارين رقم ٢٣٦ و ٢٣٧ من منطقة النتل العقارية، وحيث ان العقارين
المذكورين هما ملك بلدية طرابلس بالكامل (٢٤٠٠ سهم)، جننا بكتابتنا هذا نطلب منكم التفضل بالقيام بالسرعة اللازمة
باسقاط العقارين رقم ٢٣٦ و ٢٣٧ من منطقة النتل العقارية الى الاملاك العامة بحيث تصبح كامل الساحة ضمن
الاملاك العامة.

بناء على احالة رئيس دائرة الاستملاك رقم ٢٠١٥/١٢ استملاك تاريخ ٢٠١٥/٢/٢٣ المتضمنة: " بعد الاطلاع تبين ان
بلدية طرابلس قد استمكت العقارين ٢٣٦ و ٢٣٧ النتل بموجب قرارات وضع يد تحت رقم ١٩٧٠/١١٣٠ و
١٩٧٠/١٣٨٢ وبناء عليه لا يحتاج الامر الى اسقاط من املاك البلدية الى الاملاك العامة عدا ان ذلك يتطلب احوال
المعاملة الى جانب وزارة الداخلية في بيروت وذلك يستغرق الكثير من الوقت لذلك اقترح احوال المعاملة الى جاند
المجلس البلدي لاستصدار قرار بالموافقة على استخدام العقارين المنوه عنهم اعلاه من قبل مجلس الانماء والاعمار ما
اجل انشاء مرآب للسيارات وبذلك نكون تخطينا الكثير من المصاعب وتبقى هذه العقارات ملك البلدية.
بناء على احالة رئيس مصلحة الهندسة رقم ٦/٤٢٥ تاريخ ٢٠١٥/١/٢٧ المتضمنة: " بعد الاطلاع على احالة رئي
دائرة الاستملاك ارى الاستكمال وفقاً لطلب مجلس الانماء والاعمار.

بناء على الكتاب (المرفق) المقدم من لجنة متابعة مشاريع طرابلس المسجل برقم ١/١٠٨٩ تاريخ ١٥/٢/١٧
المتضمن " ان لجنة مشاريع طرابلس " المؤلفة من عدد من الروابط والهيئات النقابية والجمعيات والفعاليات والختص
ونشطاء من المجتمع المدني ، بالإضافة لأعضاء مجلس بلدي سابق وحالي ، بعد تدارسها لـ " مشروع مرآب النتل
المزمع إنشاؤه من قبل مجلس الإنماء والإعمار .
تطلب من بلدية طرابلس وباعتبارها السلطة المحلية وبما لها من سلطات تفريرية وتنفيذية ، الآتي :

تابع القرار البلدي رقم ١٤ تاريخ ٢٠١٥/٢/١٧

١. إيقاف ورفض مشروع مرآب التل

٢. وضع خطة لأولويات المدينة

٣. وضع مخطط توجيهي عام وخاصة منطقة التل ومحيطها التجاري والتاريخي مرفق ربطاً بالكتاب البيان رقم ١ الصادر عن اللجنة في ١٣ شباط المؤلفة من عدد من الروابط والهيئات النقابية والجمعيات والفعاليات والمختصين ونشطاء من المجتمع المدني ، بالإضافة لأعضاء مجلس بلدي سابق وحالي ، بعد تدارسها لـ " مشروع مرآب التل " المزمع إنشاؤه من قبل مجلس الإنماء والإعمار ٢٠١٥ والتي تعلن فيه رفضها للمشروع بطرحه الحالي وعرض البدائل والتوصيات مبينة مواصفات المشروع الحالي وأسباب الرفض وكذلك البدائل المطروحة ويتضمن البيان أسماء وتواريخ جمعيات وروابط وأعضاء مجالس بلدية سابقين ومختصين وناشطين في المجتمع المدني

بناءً على الكتاب المسجل برقم ٢/١٧٩ تاريخ ٢٠١٥/٢/١٧ المقدم من رئيس لجنة الآثار والتراث في المجلس البلدي الدكتور خالد تدمري المرفق ربطاً والمتعلق بالتمني على الحكومة التركية إنشاء قصر للثقافة والمؤتمرات وسط ساحة التل على نفقتها وعرض الموضوع في جلسة المجلس البلدي المقررة في ٢٠١٥/٢/١٧ مع مناقشة البند رقم ٥٨ المطروح على جدول أعمالها والمتعلق بكتاب مجلس الإنماء والإعمار رقم ١/٢٤٥ تاريخ ٢٠١٥/١/١٤ المشار إليه ، وقد خلص كتاب رئيس لجنة الآثار بعد عرض أسباب تبديل مشروع المرآب المقترح بأربعة مشاريع لها فائدة حقيقية :

أولاً : سيتم توفير المال المخصص للمرآب تحت الأرض ، والذي ذكر مهندسه ان تنفيذه يكلف أربعة أضعاف مرآب مماثل فوق الأرض ، لبناء مرآبين او محطتين للتسيير شمالاً وجنوباً ، أي بدل المشروع اثنين على الأقل .

ثانياً : بناء قصر طرابلس للثقافة والمؤتمرات ومشمولاته وماسيتبعه من تطور مدني واجتماعي لوسط المدينة وساحة التل ورفع مستوى قاصديها من الزوار ، كما سيفتح الباب امام تنظيم محيط هذا القصر الذي سيفرض نفسه بقوة وسط المدينة .

ثالثاً : وضع مخطط شامل للنهوض بوسط التل وتنظيمه بالتعاون مع بلدية استانبول الكبرى (كما اقترح رئيس مؤسسة تيكا) التي لها خبرة وباع ونجاحات عظيمة في هذا المجال

بناءً على موافقة رئيس البلدية عرض الموضوع على المجلس البلدي ، وبعد المداولة والمناقشة ،

تقرر ما يأتي :

المادة الاولى : عدم موافقة المجلس البلدي على اسقاط العقارين رقم ٢٣٦ و ٢٣٧ من منطقة التل العقارية الى الاملاك العامة موضوع طلب مجلس الإنماء والإعمار بكتابه المسجل برقم ٢٠١٥/١/٢٤٥ تاريخ ٢٠١٥/١/١٤

٢٠١٥/١/١٤ المبين في حيثيات هذا القرار .

المادة الثانية : قرار نافذ بحد ذاته وينشر ويبلغ حيث تدعو الحاجة .

الاعضاء
فواز حامدي (غائب)
عزت دبوسي
هبا مراد
عمر الهوز
فيكتور حصون (غائب)
حنا الشاطر

الاعضاء
نائب الرئيس جورج الجلاد
فضيلة فتال
ليلي شحود
عمار كيارة
حسام شهال
محمد اسامة الزعبي
سميرة البغدادي
محمد شمسين

الاعضاء
رئيس البلدية نادر الغزال
عربي عكاوي
خالد صبح
خالد تدمري
ابراهيم حمزة
جلال البقار
احمد قمر الدين
عامر الرافي
جلال حلواني

(غائب)

(غائب)

عدد / ١٢٩ /

٢٠١٥/٢/١٧ تاريخ : ٢٠١٥/٢/١٧

رئيس بلدية طرابلس
الدكتور نادر محمد الغزال



٢٠١٥/٢/١٧ برقم ١٦٤١/٢٠١٥